

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже
прав владения и пользования имуществом

1. Информация об организаторе аукциона

Организатор аукциона: АО ЯГК, ИНН 7604178769, ОГРН 1107604005189;
Юридический и почтовый адрес: 150040, г.Ярославль, ул.Победы, д.28а;
ФИО, телефоны ответственных сотрудников:
Исхаков Наиль Шарипович, тел.: 40-79-65, доб.1181, e-mail: iskhakov@yargk.ru
Мочулаев Роман Валерьевич, тел.: 40-79-65, доб.1121, e-mail: mochulaev@yargk.ru

2. Общие сведения об аукционе

Аукцион проводится в соответствии со статьей 447, 448 ГК РФ в целях развития конкуренции и получения наибольшего дохода от сдачи в аренду имущества АО «МКЭ».

Место проведения аукциона: г.Ярославль, ул.Победы, д.28а, 6-й этаж, кабинет 605;

Дата, время проведения аукциона: 29.12.2016г. в 11-00;

Предмет аукциона: право владения и пользования (аренды) имуществом в течение срока действия договора;

Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения договора;

Перечень и характеристики передаваемого в аренду имущества: в аренду передаются нежилые помещения общей площадью 135,1 кв.м., расположенные на цокольном этаже административного здания по адресу: г.Ярославль, ул.Победы, д.28а, а именно:

- помещения №15,36,38-41 общей площадью 117,5 кв.м., кадастр. номер 76:23:010101:186317;

- помещение №8 общей площадью 17,6 кв.м., кадастр. номер 76:23:010101:186311.

Назначение имущества: сервисное обслуживание (предоставление услуг общественного питания).

Начальная цена договора: 71 603,00 (семьдесят одна тысяча шестьсот три) рубля 00 копеек в месяц с учетом НДС (18%) – размер ежемесячного платежа за пользование имуществом;

Шаг аукциона: 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%);

Размер задатка: 35 801 (тридцать пять тысяч восемьсот один) рубль 50 копеек;

Обременения имущества: ипотека, действующий правообладатель.

Иные условия договора: коммунальные и эксплуатационные услуги в цену договора не включаются и оплачиваются дополнительно.

3. Подача заявок на участие в аукционе

Участником аукциона может являться любое юридическое лицо, не зависимо от организационно-правовой формы, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в двух экземплярах, копии документов, подтверждающих внесение задатка, а также предоставляет организатору аукциона следующие документы:

- заявитель физическое лицо (индивидуальный предприниматель) – копию документа, удостоверяющего личность;

- заявитель юридическое лицо – копии учредительных документов, решение об одобрении сделки органами управления юридического лица (при необходимости), копию решения о назначении (избрании) физического лица руководителем организации.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, с заявкой на участие в аукционе предоставляется также доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 28.11.2016г. по 28.12.2016г. с 10-00 до 12-30 московского времени по адресу: г.Ярославль, ул.Победы, д.28а, 6-й этаж, кабинет 605.

Задаток за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет собственника имущества - АО «МКЭ» (арендодатель) не позднее 28.12.2016г.

Реквизиты для перечисления задатка:

Акционерное общество «Малая комплексная энергетика»

ИНН 7612043797, КПП 760601001, ОГРН 1117612001100

р/с 40702810800790102142 в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Признание заявителей участниками аукциона

В день окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает поступившие к нему заявки на участие в аукционе, приложенные к ним документы и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) заявителей к участию в аукционе.

Заявители не допускаются к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права заявителя быть арендатором имущества в соответствии с законодательством РФ.

Заявители, допущенные к участию в аукционе, приобретает статус участников аукциона с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. Порядок проведения аукциона и определения его победителя

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель (участник аукциона – арендатор по ранее заключенному договору), если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора, и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, увеличенной на «шаг аукциона».

Если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона - действующий правообладатель вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора. Если действующий правообладатель воспользовался преимущественным правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

Аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона. Организатором аукциона составляется протокол об итогах аукциона в

двух экземплярах, который подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

Внесенный участником аукциона, но не ставшим его победителем, задаток возвращается организатором аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

6. Заключение договора по результатам аукциона

Организатор аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона, а также два экземпляра договора аренды и передаточного акта. Победитель аукциона возвращает организатору аукциона подписанный договор и передаточный акт не позднее двадцати дней с момента его получения от организатора аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, организатор аукциона вправе заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку (признанным единственным участником), на указанных в договоре аренды условиях и начальной цене договора.