

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация	<u>Открытое акционерное общество Тутаевская ПГУ"</u>	по ОКПО	69946937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7611020204		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	70.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество /</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
<u>152300, Ярославская обл., г.Тутаев, ул.Промышленная, дом № 15</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 069 814	1 497 510	524 568
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	37 402	286	65
	Оборудование к установке	11502	-	-	432 006
	Приобретение объектов природопользования	11503	-	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11504	2 014 099	1 497 224	92 497
5.1	Приобретение объектов основных средств	11505	18 313	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 548	12 398	620
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 853	22 481	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	20 853	22 481	-
	Итого по разделу I	1100	2 131 215	1 532 389	525 188
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	14	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	48 876	150 765	90 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 722	24 858	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 923	6 234	45
	Расчеты по налогам и сборам	12303	34 590	119 673	90 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 641	-	170
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	350	11
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4	350	11
	Прочие оборотные активы	1260	74	2	23 706
	Итого по разделу II	1200	85 968	151 117	114 122
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 217 183	1 683 506	639 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	432 000	432 000	432 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	73 721	73 721	73 721
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 077)	(19 524)	(2 480)
	Итого по разделу III	1300	470 644	486 197	503 241
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 463 652	901 386	105 325
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 463 652	901 386	105 325
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 608	7 539	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 496 260	908 925	105 325
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	23 009	2 208	2 652
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	2 652
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	23 009	2 208	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	227 270	286 176	28 092
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	214 420	279 066	2 729
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	16	382
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	12 850	7 092	24 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 279	288 384	30 744
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 217 183	1 683 506	639 310

Руководитель

(подпись)

Тамаров Виктор  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2013</b>
Организация	<u>Открытое акционерное общество Тутаевская ПГУ"</u>	по ОКПО	<b>69946937</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7611020204</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	<b>70.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
Открытое акционерное общество	/	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	6 456	6 431
6	Себестоимость продаж	2120	(15 540)	(15 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 084)	(9 248)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 084)	(9 248)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 639	-
	Проценты к уплате	2330	(7 898)	(11 732)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(7 898)	(11 732)
	Прочие доходы	2340	359	397
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	38	187
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	257	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	64	210
	Прочие расходы	2350	(3 647)	(699)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(38)	(187)
	Расходы на услуги банков	23502	(21)	(15)
	Налоги и сборы	23503	(3)	(2)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(3 585)	(495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 631)	(21 282)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(645)	(19)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(25 069)	(7 540)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 150	11 778
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 553)	(17 044)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 553)	(17 044)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тамаров Виктор  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2014 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	17 044	17 044
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	17 044	17 044
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	432 000	-	73 721	-	(19 524)	486 197
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	15 553	15 553
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	15 553	15 553
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	432 000	-	73 721	-	(35 077)	470 644

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	503 241	(17 044)	-	486 197
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	503 241	(17 044)	-	486 197
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 480)	(17 044)	-	(19 524)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 480)	(17 044)	-	(19 524)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	470 644	486 197	503 241



Руководитель Тамаров Виктор Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2014 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация	<b>Открытое акционерное общество Тутаевская ПГУ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	31	12	2013
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество /</b>	ИНН	69946937		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7611020204		
		по ОКФС	70.3		
		по ОКЕИ	47	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	79 452	13 566
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	225	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 058	758
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	74 169	12 808
Платежи - всего	4120	(21 193)	(61 415)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 839)	(24 604)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(30)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 191)	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 163)	(36 781)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 259	(47 849)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(620 871)	(747 873)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(478 727)	(712 099)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(37 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(105 144)	(35 774)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(620 871)	(747 873)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	562 266	796 061
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	562 266	796 061
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	562 266	796 061
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(346)	339
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	350	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4	350
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Тамаров Виктор  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2014 г.

**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	1 497 510	2 069 814
3. Незавершенное строительство	1190	22 481	20 853
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	37 000
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	12 398	40 548
7. Запасы	1210	-	14
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	150 765	48 876
10. Денежные средства	1250	350	4
11. Прочие оборотные активы	1260	2	74
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>1 683 506</b>	<b>2 217 183</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	901 386	1 463 652
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	7 539	32 608
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	2 208	23 009
16. Кредиторская задолженность	1520	286 176	227 270
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>1 197 309</b>	<b>1 746 539</b>
<b>21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>486 197</b>	<b>470 644</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.


<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

  
 Тамаров Виктор Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.