

Утверждено
Решением единственного акционера
от «24» июня 2014 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества
«Малая комплексная энергетика»
по результатам работы за 2013 год**

Генеральный директор ОАО ЯГК
на основании договора
№ВХ-2/2011-МКЭ от 30.12.2011


Тамаров В.В.

Главный бухгалтер ОАО ЯГК
на основании договора
№ВХ-2/2011-МКЭ от 30.12.2011


Кульпина И.В.

г. Ярославль, 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	3
1.1. Отчет Совета директоров и Генерального директора.....	3
2. Положение Общества в отрасли, перспективы развития Общества, основные факторы риска.....	5
2.1. История создания, конфигурация	5
2.2. Территориальное положение, обзор рынков	5
2.3. Конкурентное окружение	8
2.4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	9
3. Корпоративное управление	12
3.1. Органы управления и контроля	12
3.1.1. Общее собрание акционеров.....	12
3.1.2. Совет директоров.....	13
3.1.3. Единоличный исполнительный орган	14
3.1.4. Ревизионная комиссия.....	15
3.2. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям Общества	16
3.3. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	16
4. Приоритетные направления деятельности Общества	16
5. Информация об использованных Обществом энергетических ресурсах	17
6. Состояние чистых активов акционерного общества	17
7. Справочная информация	17

1. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

1.1. Отчет Совета директоров и Генерального директора

Открытое акционерное общество «Малая комплексная энергетика» создано 15 апреля 2011 года (свидетельство о государственной регистрации: серия 76 № 002685057 от 15 апреля 2011 года) на основании решения единственного учредителя ОАО ЯГК от 01 апреля 2011 года.

На основании решения единственного учредителя ОАО ЯГК от 01 апреля 2011 года определен уставной капитал Общества. По состоянию на 31.12.2013 уставной капитал полностью оплачен и составляет 40 000 тысяч рублей.

По итогам деятельности Общества в 2013 году получена чистая прибыль в размере 437 тысяч рублей, валюта баланса составила 333 017 тысяч рублей.

Величина чистых активов Общества по итогу 2013 года составила 42 316 тысячи рублей, что для третьего финансового года деятельности Общества рассматривается как положительный результат.

Прошедший 2013 год стал годом развития открытого акционерного общества «Малая комплексная энергетика». Основные цели ОАО «МКЭ»: модернизация теплогенерирующих мощностей муниципальных районов Ярославской области – Угличского, Мышкинского, Тутаевского, Переславского и Ярославского на основе когенерационных установок малой мощности.

Согласованная и эффективная работа органов управления Общества позволила в 2013 году достичь положительных производственных результатов и обеспечить необходимый задел в достижении целей компании на 2014 год.

Основная задача, стоящая перед Обществом в 2014 году, это, наряду с обеспечением безубыточной деятельности, продолжение работы по строительству когенерационных установок малой мощности, повышению энергоэффективности и надежности функционирования теплогенерирующего и теплосетевого комплекса, созданию привлекательной среды для акционеров и инвесторов.

С целью обеспечения возвратности денежных средств и осуществления дальнейшего финансирования проектов реконструкции котельных на базе газопоршневых установок было принято решение о применении лизинговой схемы.

В планах компании на 2014 год согласно принятой инвестиционной программе проектирование строительства котельных - п. Судино Ростовского МР, н.п. Дубки Переславского МР, мкр. 38 г. Ростов, с. Лазарцево Ростовского МР; строительство котельных – блочно-модульной котельной в д. Колоново Ростовского МР, котельной (с установкой КГУ) в мкр. Солнечный г. Углич, котельной «26 квартал» (с установкой КГУ) г. Мышкин, блочно-модульной котельной в п. Бектышево Переславского МР; реконструкция котельной по ул. 9 января г. Углич.

Основной инвестиционной задачей компании является реализация подпрограммы «Повышение энергоэффективности топливно-энергетического комплекса Ярославской области на базе развития когенерационной энергетики» областной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2008-2013 годы и перспективу до 2020 года.

Подпрограммой предусмотрено финансирование на условиях государственно-частного партнерства. Общество реализует указанные условия путем привлечения ряда инвестиционных ресурсов: взносы в уставной капитал, привлечение лизинговых средств (возвратный лизинг).

В соответствии с бизнес-планом Общества на 2014 год запланирована выручка по текущей деятельности в размере 92 803 тысяч рублей. Основными статьями затрат при осуществлении текущей деятельности Общества будут являться: материальные затраты для осуществления производственной деятельности 20 794 тысяч рублей, оплата труда и налоговые отчисления 3 155 тысяч рублей, а так же лизинговые расходы в размере 9 448 тысяч рублей и услуги по управлению – договор ЕИО 4 213 тысячи рублей.

Финансовый результат (чистая прибыль) в 2014 году запланирован на уровне 1 250 тысяч рублей.

В соответствии с бизнес-планом Общества на 2014 год, величина чистых активов Общества по окончании 2014 финансового года планируется на уровне 43 203 тысячи рублей.

Совет директоров в 2013 году проводил активную политику по реализации текущих задач и стратегии развития компании. Решения, принимаемые органами управления Общества, требовали глубокого анализа, высокой слаженности, организованности и оперативности. Совет директоров, действуя в соответствии с уставными задачами и в пределах своей компетенции, успешно осуществлял общее руководство деятельностью Общества и обеспечивал систематический контроль за реализацией важнейших направлений деятельности Общества.

В 2013 году Правлением ОАО ЯГК, исполняющим функции Общего собрания акционеров проведено годовое и три внеочередных в форме очного и заочного голосования.

Основные решения, принятые Общим собранием акционеров (Правлением ОАО ЯГК) в 2013 году: утверждение годового отчета, утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), утверждение распределения прибыли по результатам 2012 года, о размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2012 года, избрание членов Совета директоров (наблюдательного совета), избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора), утверждение Аудитора ОАО «МКЭ», одобрение крупной (взаимосвязанной) сделки в виде договора купли-продажи недвижимого имущества между ОАО «МКЭ» и ООО «ИФК «Ладомир», договора №0017/9/13790 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.03.2013г. между ОАО «МКЭ» и ОАО «Сбербанк России», дополнительного соглашения №1 между ОАО «МКЭ» и ОАО «Сбербанк России» к договору ипотеки №0017/9/13790/01 от 28.03.2013г., договора целевого займа между ОАО «МКЭ» и ОАО ЯГК, внесение изменений и дополнений в Устав, передача (продление) полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «МКЭ» Управляющей организации - Открытому акционерному обществу «Ярославская генерирующая компания».

В 2013 году проведено 7 заседаний Совета директоров Общества, на которых рассмотрено 19 вопросов.

Основные решения, принятые Советом директоров в 2013 году: утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, утверждение Положения о закупке продукции для нужд ОАО «МКЭ», определение размера оплаты услуг аудитора Общества на 2013 год, утверждение бизнес-плана ОАО «МКЭ» на 2013-2015 гг., утверждение Плана закупки товаров (работ, услуг) открытого акционерного общества «Малая комплексная энергетика» на 2013 год, определение цены услуг по дополнительному соглашению к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа между ОАО «МКЭ» и ОАО ЯГК; утверждение скорректированного бизнес плана Общества, предварительное одобрение договора купли-продажи имущества между ОАО «МКЭ» и ООО «Оптико-электронный холдинг РОСС».

Председатель Совета директоров М.А. Мхеидзе

Генеральный директор ОАО ЯГК В.В. Тамаров

2. Положение Общества в отрасли, перспективы развития Общества, основные факторы риска

2.1. История создания, конфигурация

Для реализации подпрограммы «Повышение эффективности топливно-энергетического комплекса Ярославской области на базе развития когенерационной энергетики» областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности Ярославской области» на 2008-2012 годы и перспективу до 2015 года принято решение о создании ОАО «МКЭ».

Открытое акционерное общество «Малая комплексная энергетика» создано 15 апреля 2011 года для выполнения ОАО ЯГК деятельности по реализации проектов малой когенерации в Ярославской области (свидетельство о государственной регистрации: серия 76 № 002685057 от 15 апреля 2011 года) на основании решения единственного учредителя ОАО ЯГК от 01 апреля 2011 года. ОАО «МКЭ» является 100%-ным дочерним обществом ОАО ЯГК.

Основными видами деятельности Общества являются:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- сдача в аренду прочих машин и оборудования;
- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство электроэнергии;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими тепловыми электростанциями и промышленными блок станциями;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- подготовка строительного участка;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.2. Территориальное положение, обзор рынков

Состояние энергетического хозяйства в России, в том числе и в Ярославской области, нельзя назвать удовлетворительным – износ оборудования в отрасли составляет 60-70%. Такое положение приводит к возникновению техногенных катастроф и ставит под угрозу стабильность энергообеспечения целых регионов страны. Дефицит генерирующих мощностей и резервов присоединенной мощности в региональных электрических сетях является серьезным ограничителем стратегического развития Ярославской области

В ближайшие годы в обновление существующего оборудования котельных малой мощности Ярославской области планируется вложить значительные суммы. Так, инвестиционная программа ОАО «МКЭ» на период 2010-2015 годы составляет 1,3 млрд. руб., планируется привлечь инвестиции в реконструкцию 26-ти объектов теплоснабжения.

В 2013 году заключен договор подряда на выполнение комплекса работ по строительству Объекта «Котельная по адресу: Ярославская область, г. Углич, мкр-н Солнечный» с поставкой всех материалов и оборудования, необходимого для ее строительства. Подрядчиком согласно заключенного договора является ЗАО «Верхневолжская производственная сеть». Общая стоимость строительства составляет 132 832 тыс. руб., в т.ч. НДС 18%. Финансирование строительства данного объекта согласно заключенного договора предусмотрено за счет подрядчика. Оплата выполненных

работ предусматривается после ввода в эксплуатацию завершеного строительства по следующей схеме: 20% - за счет собственных средств, 80% - за счет привлеченных заемных средств. Начало производственной деятельности запланировано со 2 квартала 2014 года.

В 2013 году было приобретено имущество на сумму 251 588 тыс. руб. без НДС, в т.ч. офисное здание по адресу ул. Победы, д.28а – 188 683 тыс. руб., земельный участок под офисным зданием – 48 075 тыс. руб., котел для котельной по ул. 9 Января г. Углич – 5 300 тыс. руб., котельная по ул. 9 Января г. Углич – 2 229 тыс. руб.

Закупочная деятельность в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «МКЭ» осуществляется на основании Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее в данном разделе – 223-ФЗ) и утвержденного Положения о закупке продукции для нужд Открытого акционерного общества «Малая комплексная энергетика» (далее в данном разделе – Положение о закупке), утвержденного на заседании Совета директоров Общества (протокол №6 от 14.01.2013г.).

В соответствии с требованиями 223-ФЗ официальным сайтом в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публикации Положение о закупке, Планов закупки, размещения информации закупках является сайт для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru.

В соответствии с Положением о закупке предусмотрены следующие способы закупок: конкурс, аукцион, запрос предложений, запрос цен, конкурентные переговоры, закупка у единственного поставщика, закупка путем участия в процедурах, организованных продавцами продукции.

В 2013 году проведено тридцать три процедуры закупки на общую сумму 619 050,89 тыс. руб.

Структура закупок ОАО «МКЭ» за 2013 год по видам деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Сумма закупки с НДС, тыс.руб.
1	Топливо-энергетические услуги	2 120,00
2	Работы, услуги, оборудование и материалы для нового строительства	66 853,06
3	Финансовые услуги	252 300,00
4	Административно-хозяйственные работы, услуги	23 017,40
5	Услуги по управлению собственностью	274 760,43
	Итого	619 050,89

Структура закупок ОАО «МКЭ» за 2013 год по способу закупки.

№ п/п	Способ закупки	Количество закупок	% от общего количества	Сумма закупок с НДС, тыс.руб.	% от общей суммы
1	Открытый запрос предложений	12	36,4	54 035,99	8,7
2	Открытый запрос цен	9	27,3	115 863,38	18,7
3	Единственный поставщик	12	36,4	449 151,52	72,6
	Итого	33	100,0	619 050,89	100,0

Наибольшая доля в суммовом выражении по способу закупки «единственный поставщик» приходится на две закупки, по результатам которых заключены договор купли-продажи и кредитный договор по приобретению ОАО «МКЭ» в собственность недвижимого имущества, расположенного по адресу: 150040, г.Ярославль, ул.Победы, д.28а.

Способом закупки «открытый запрос предложений» проводились закупки на право заключения договоров на выполнение работ и поставку оборудования по разделу «новое строительство» (на сумму 45 803,00 тыс.руб.), оказание финансовых услуг на сумму (67 400,00 тыс.руб.), закупки услуг для административно-хозяйственных нужд.

Закупки товаров, работ, услуг способом «открытый запрос цен» проводились по разделам: административно-хозяйственные работы, услуги; Работы, услуги, оборудование и материалы для нового строительства; финансовые услуги.

По результатам состоявшихся регламентированных процедур закупок достигнута экономия в сумме 13 014,44 тыс.руб. или 2,4 % из них:

№ п/п	Вид деятельности	Эффективность (расчет производился от предельной (начальной) цены закупки)	
		тыс.руб.	%
1	Топливо-энергетические услуги	0,00	0,00
2	Работы, услуги, оборудование и материалы для нового строительства	5 526,00	9,23
3	Финансовые услуги	3 202,03	1,73
4	Административно-хозяйственные работы, услуги	4 286,41	21,36
5	Услуги по управлению собственностью	0,00	0,00
	Итого	13 014,44	2,40

По результатам проведенных в 2013г. регламентированных процедур закупок заключено 25 договоров на общую сумму 527 413,40 тыс. руб.

В отчетном году Обществом реализовывались следующие инвестиционные проекты. Основным фактором, сдерживающим ход реализации инвестиционной программы в отчетном году, была недостаточность финансирования по таким проектам как новое строительство котельной мкр. Солнечный г.Углич, Строительство блочно-модульных котельных в поселках Ефимьево, Бектышево и Дубки Переславского муниципального района.

Реализация инвестиционной программы Общества.

Наименование объекта, местонахождение	Укрупненная расшифровка по видам работ по объекту	Год начала проекта	Год окончания проекта	Источник финансирования	Фактические затраты в 2011-2013гг., тыс. руб. без НДС
Котельная по ул. 9 Января, г. Углич	Строительство водогрейного котла на котельной в целях оптимизация системы теплоснабжения на котельной по ул. 9 Января г. Углич	2013	2013	Собственные средства	7 528,43
Котельная мкр. Солнечный г.Углич	Строительство котельной с установкой КГУ и 3-х котлов марки Eurotherm (6 Гкал/ч) и котла Dynatherm (1,6 Гкал/ч), 1 шт.	2011	2014 (3-й квартал)	Лизинг, Собственные средства	1 478,85
Котельная мкр. Солнечный г.Углич	Строительство подводящего газопровода к котельной мкр. Солнечный г.Углич	2013	2013	Собственные средства	862,40
Котельная ЦРБ г. Мышкин	Установка электрооборудования для КГУ для обеспечения собственных нужд котельной в электроэнергии	2013	2013	Собственные средства	72,18
БМК д. Коленово, Ростовский МР	Строительство блочно-модульной котельной с установкой нового оборудования	2013	2014	Лизинг	37,54
БМК пос. Бектышево Переславский МР	Строительство блочно-модульной котельной с установкой нового оборудования	2013	2015	Лизинг	70,75
БМК пос. Дубки Переславский МР	Строительство блочно-модульной котельной с установкой нового оборудования	2013	2015	Лизинг	172,27
БМК пос. Ефимьево Переславский МР	Строительство блочно-модульной котельной с установкой нового оборудования	2013	2016	Лизинг	13,23
Тепловые сети с. Купанское	Проектно-изыскательские работы	2013	2013	Собственные средства	369,14

Сельские котельные Переславского МР	Комплексное обследование состояния сельских котельных п.Ивановское, п.Кубринск, п.Новоселья, п.Рязанцево, с.Глебовское, с. Горки, с.Дубровицы, с.Елизарцево, с. Новое, с. Смоленское, п. Берендеево	2013	2014	Собственные средства	1 047,05
Здание, сооружения в г. Ярославль	Модернизация системы охранного контроля и управления доступом	2013	2013	Собственные средства	23,11
Здание, сооружения в г. Ярославль	Модернизация системы кондиционирования	2013	2013	Собственные средства	2 644,53
ИТОГО освоено капвложений					3 514,11
ИТОГО введено ОС					1 225,98
Итого объем незавершенного строительства на дату 31.12.2013 г.					2 589,26

В планах компании на 2014 год согласно принятой инвестиционной программе, освоение более ста сорока восьми миллионов рублей:

- Приобретение основных средств (ОС) – 11 500 тыс. руб.;
- Проектирование строительства котельных:
 - в п. Судино Ростовского МР – 17 000 тыс. руб.;
 - в н.п. Дубки Переславского МР– 18 000 тыс. руб.;
 - мкр. 38 в г.Ростов - 2 000 тыс.руб.;
 - с. Лазарцево Ростовский МР - 5 000 тыс. руб.
- Строительство котельных:
 - блочно-модульной котельной в д. Коленово Ростовского МР стоимостью – 26 963 тыс. руб.;
 - с установкой КГУ на котельной в мкр. Солнечный г. Углич стоимостью - 20 000 тыс. руб.;
 - с установкой КГУ на котельной «26 квартал» г. Мышкин стоимостью - 32 700 тыс. руб.;
 - блочно-модульной котельной в пос. Бектышево Переславского МР стоимостью - 10 000 тыс. руб.
- Реконструкция котельной с установкой котла по ул. 9 Января в г. Углич стоимостью – 5 000 тыс.руб.

Проекты реконструкции котельных социально-значимых объектов (Муниципальные учреждения здравоохранения Центральные районные больницы (ЦРБ) г. Углич и г. Мышкин), строительства котельной в п. Солнечный г. Углича, реализуются в соответствии с областной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области на 2008-2012 годы и перспективу до 2015 года» в части Подпрограммы «Повышение энергоэффективности топливно-энергетического комплекса Ярославской области на базе развития когенерационной энергетики». По данным проектам географические границы снабжения тепловой энергией (отопление и ГВС) расположены в границах муниципальных образований г. Мышкин и г. Углич Ярославской области.

2.3. Конкурентное окружение

Конкуренция на рынке тепловой энергии для модернизируемых котельных отсутствует ввиду монопольного положения котельных на своих рынках сбыта.

Экономическими барьерами для вхождения на рынок снабжения тепловой энергией в горячей воде можно отнести следующие ограничения:

- Необходимость осуществления значительных первоначальных капитальных вложений и наличие длительного периода времени, требуемого для организации

снабжения тепловой энергии в горячей воде. Длительные сроки организации производства служат препятствием для входа новых субъектов на рынок, что дает возможность уже функционирующему хозяйствующему субъекту (действующим котельным) значительное время оказывать существенное воздействие на рынок.

– Преимущества хозяйствующих субъектов, действующих на рынке, перед потенциальными участниками товарного рынка по спросу на товар. Действующие котельные передают тепловую энергию свои потребителям через свои тепловые сети. Существующие на данной территории потребители технологически присоединены к данным сетям, что предопределяет потребление тепловой энергии, отпущенной котельными.

– Ценовое регулирование органами исполнительной власти, осуществляемое посредством определения тарифов на каждый год. Данное регулирование не дает возможность новым хозяйствующим субъектам в случае изменения рыночной конъюнктуры переложить часть затрат на потребителей путем повышения цен. У существующих на рынке хозяйствующих субъектов есть конкурентное преимущество в виде запаса прочности, например в форме нераспределенной прибыли.

Сложившаяся на рынке передачи тепловой энергии ситуация показывает, что основным специализированным поставщиком являются действующие котельные. Остальные хозяйствующие субъекты являются предприятиями, занимающимися другими видами деятельности, но имеющими котельные для обеспечения собственных потребностей в тепловой энергии и снабжающими ограниченных потребителей, технологически подключенных к сетям данных организаций.

Потребителями востребованы модернизированные источники тепловой и электрической энергии с высокой степенью надежности эксплуатации и потенциалом к стабилизации роста тарифов.

Рынок снабжения тепловой энергией в горячей воде характеризуется отсутствием больших изменений в субъектном составе, высоким расходами на обслуживание и высокой концентрацией.

Значительная доля на рынке одного хозяйствующего субъекта, низкая вероятность быстрого входа на рынок новых хозяйствующих субъектов, отсутствие заменителей говорит о наличии рыночного потенциала у модернизируемых котельных. Последнее подразумевает наличие возможности оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке и (или) затруднять доступ на рынок другим хозяйствующим субъектам.

2.4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

ОАО «МКЭ» осуществляет централизованную политику в области управления рисками. Основной задачей этой политики является определение всех существенных для общества факторов риска, которые потенциально могут оказать негативное влияние на нормальную деятельность Общества, и формирование системных подходов к предотвращению или максимальному снижению влияния этих рисков на деятельность общества. Основные управленческие механизмы, используемые Обществом в сфере управления рисками:

- избежание;
- страхование;
- резервирование;
- диверсификация;
- ограничение (лимитирование).

Неопределенность условий реализации инвестиционных проектов не является заданной. По мере осуществления проекта поступает дополнительная информация об условиях реализации и ранее существовавшая неопределенность снимается. С учетом этого система управления реализацией инвестиционного проекта предусматривает сбор и обработку информации о меняющихся условиях его реализации и соответствующую корректировку проекта, графиков совместных действий участников, условий договоров.

Политика Общества по управлению рисками строится в соответствии со следующим алгоритмом действий:

1. Сбор и систематизация информации.
2. Определение и анализ рисков с точки зрения объективных (статистика, формулы расчета степени вероятности) и субъективных (личный опыт, интуиция) критериев.
3. Ранжирование факторов риска
4. Оценка вероятности потерь и сравнение размера возможных потерь с ожидаемой прибылью.
5. Разработка мер по увеличению благоприятных возможностей и снижению угрозы потерь.
6. Отслеживание рисков, которые находятся вне управления Общества, и контроль появления новых рисков.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков, Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

В соответствии с принятой классификацией инвестиционных рисков, можно сделать вывод, что при реализации инвестиционных проектов инициаторами и участниками проекта, оценивались и принимались во внимание следующие виды рисков:

По сферам проявления:

Технико-технологические риски связаны с факторами неопределённости, оказывающими влияние на технико-технологическую составляющую деятельности при реализации проекта: надежность оборудования, предсказуемость производственных процессов и технологий, их сложность, уровень автоматизации, темпы модернизации оборудования и технологий. Данный вид риска оценивается, как имеющий место быть, не значительный.

Экономический риск связан с факторами неопределённости, оказывающими влияние на экономическую составляющую инвестиционной деятельности в государстве и на деятельность субъекта экономики при реализации инвестиционного проекта. Экономический риск включает в себя следующие факторы неопределённости: состояние экономики; проводимая государством экономическая, бюджетная, финансовая, инвестиционная и налоговая политика; рыночная и инвестиционная конъюнктура; цикличность развития экономики и фазы экономического цикла; государственное регулирование экономики; зависимость национальной экономики; возможное невыполнение государством своих обязательств (различного рода дефолты, прекращения договоров и другие финансовые потрясения). Данный вид рисков оказывает влияние на деятельность Общества в равной степени со всеми субъектами экономики, является не контролируемым Обществом, но принимаемым во внимание при долгосрочном планировании в виде прогнозов социально-экономического развития, прогнозов индекса потребительских цен и прочее.

Политические риски связаны со следующими факторами неопределённости, оказывающими влияние на политическую составляющую при осуществлении инвестиционной деятельности: выборы различных уровней; изменения в политической ситуации; изменения в осуществляемом государством политическом курсе; политическое давление; административное ограничение инвестиционной деятельности; внешнеполитическое давление на государство; свобода слова; сепаратизм; ухудшение отношений между государствами, что может плохо отразиться на деятельности совместных предприятий. Данный вид рисков также не является контролируемым Обществом. Учитывая инициативы государства в сфере повышения энергоэффективности экономики региона и страны в целом, риски оцениваются, как имеющие место быть, не значительные.

Социальные риски связаны с факторами неопределённости, оказывающими влияние на социальную составляющую инвестиционной деятельности: социальная напряженность; забастовки; выполнение социальных программ. Данный вид рисков также не является контролируемым Обществом, оценивается как не значительный.

Экологические риски связаны со следующими факторами неопределённости, оказывающими влияние на состояние окружающей среды в государстве, регионе и

влияющими на деятельность инвестируемых объектов: загрязнение окружающей среды, радиационная обстановка, экологические катастрофы, экологические программы. В связи с тем, что проект реализуется в Ярославской области (центральная часть России), то вероятность природных катаклизмов практически нулевая. В указанном регионе отсутствуют предприятия, аварии на которых могут вызвать существенное заражение окружающей среды радиоактивными, отравляющими и иными вредными веществами. В связи с вышеуказанным, данный вид рисков оценивается как не значительный.

Законодательно-правовые риски связаны со следующими факторами неопределённости, оказывающими влияние на реализацию инвестиционного проекта: изменения действующего законодательства; несовершенство законодательно-правовой базы, которое проявляется в её неадекватности, неполноте, противоречивости и т.д.; государственные (законодательные) гарантии; отсутствие независимости судопроизводства и арбитража; некомпетентность или лоббирование интересов отдельных групп лиц при принятии законодательных актов; неадекватность существующей в государстве системы налогообложения. Данный вид рисков оказывает влияние на деятельность Общества в равной степени со всеми субъектами экономики, является не контролируемым Обществом, но принимаемым во внимание при долгосрочном планировании.

По формам проявления:

Риски реального инвестирования, которые для Общества могут быть связаны со следующими факторами:

- перебои в поставке материалов и оборудования;
- рост цен на инвестиционные товары;
- выбор не соответствующего по квалификации и добросовестности исполнителя (подрядчика), а также другие факторы, задерживающие ввод объекта в эксплуатацию или уменьшающие доход в процессе эксплуатации.

Данный вид рисков Общество оценивает как возможные, нивелирование рисков осуществляется за счет детальной проработки договорных конструкций с поставщиками и подрядчиками, привлечения сторонних независимых консультантов, жесткий контроль за качеством и ценами используемых при строительстве материалов. Также для того, чтобы снизить риск ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда по строительству применен ряд финансовых инструментов, таких как предоставление подрядчиком банковской гарантии надлежащего исполнения обязательств, а также банковской гарантии возврата авансовых платежей.

Риски финансового инвестирования, которые связаны со следующими факторами:

- непродуманный выбор финансовых инструментов;
- непредвиденные изменения условий инвестирования.

По источникам возникновения:

Систематический риск (рыночный, недиверсифицируемый) обусловлен внешними макроскопическими причинами, не зависящими от конкретного проекта, реализуемого Обществом. Систематический риск невозможно уменьшить путём диверсификации.

Основными составляющими систематического риска являются:

- страновой риск – риск вложения средств в конкретную страну с низким инвестиционным рейтингом и неустойчивой экономикой;
- региональный риск – риск вложения средств в регион с низким инвестиционным рейтингом и неустойчивой экономикой;
- риск законодательных изменений – например, изменение налогов;
- инфляционный риск – резкое изменение уровня инфляции;
- политический риск – риск потерь в связи с международной обстановкой, с политической нестабильностью и расстановкой политических сил в обществе;
- валютный риск – риск, связанный с изменениями курсов иностранных валют.

Данные виды рисков оцениваются как влияющие на реализацию инвестиционных проектов повышения энергоэффективности, но не зависящие от Общества.

Несистематический риск (специфический, диверсифицированный) – риск, связанный с конкретным проектом. Он включает составляющие:

- селективный риск – риск неверного выбора проекта;
- риск ликвидности – возникает вследствие затруднений с финансированием проекта;
- риск ненадёжности партнёров;
- финансовые риски – связанные с кредитами и займами по проекту;
- риск предприятия – связан с предприятием, реализующим проект.

Данные риски для ОАО «МКЭ» значительны. Несвоевременная поставка основного оборудования (когенерационных установок) приводит к смещению сроков сдачи объектов строительства и реконструкции. Результаты риск-менеджмента по завершённым объектам малой энергетики в г. Мышкин и г. Углич будут применены при реализации проектов II очереди программы повышения энергоэффективности, что позволит в значительной степени нивелировать риски проекта в будущем.

3. Корпоративное управление

В настоящее время корпоративное управление в любом акционерном обществе становится решающим фактором успешной работы компании, в итоге определяющим её репутацию и инвестиционную привлекательность.

Органы управления Общества осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным Кодексом корпоративного поведения, основанным из которых является защита прав акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

На веб-сайтах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31288>, http://www.yargk.ru/about_us/structure/subsidiaries.php в постоянном доступе находятся Устав, списки аффилированных и иная информация, размещение которой предусмотрено законодательством РФ.

3.1. Органы управления и контроля

3.1.1. Общее собрание акционеров

К компетенции Общего собрания акционеров относятся вопросы, отраженные в ст. 10 Устава Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, Правлению и Генеральному директору Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 11.1 ст. 11 Устава Общества в период владения ОАО ЯГК 100 (ста) процентами голосующих акций Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются Правлением ОАО ЯГК и доводятся до сведения Общества в порядке, установленном внутренними документами ОАО ЯГК, регулирующими деятельность Правления ОАО ЯГК.

В 2013 году Общим собранием акционеров (Правлением ОАО ЯГК) приняты следующие важные решения:

- Утверждение годового отчета
- Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков)
- Утверждение распределения прибыли по результатам 2012 года
- О размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2012 года
- Избрание членов Совета директоров (наблюдательного совета)
- Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора)

- Утверждение Аудитора ОАО «МКЭ»
- Одобрение крупной (взаимосвязанной) сделки в виде договора купли-продажи недвижимого имущества между ОАО «МКЭ» и ООО «ИФК «Ладомир», договора №0017/9/13790 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.03.2013г. между ОАО «МКЭ» и ОАО «Сбербанк России», дополнительного соглашения №1 между ОАО «МКЭ» и ОАО «Сбербанк России» к договору ипотеки №0017/9/13790/01 от 28.03.2013г., договора целевого займа между ОАО «МКЭ» и ОАО ЯГК.
- Внесение изменений и дополнений в Устав;
- Передача (продление) полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «МКЭ» Управляющей организации - Открытому акционерному обществу «Ярославская генерирующая компания».

3.1.2. Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом утвержденным Решением единственного учредителя от 01.04.2011.

К компетенции Совета директоров относятся вопросы, отраженные в ст. 12 Устава Общества.

Состав Совета директоров, избранный Общим собранием акционеров (Правлением ОАО ЯГК) от 25.06.2013 (Протокол Правления ОАО ЯГК №25 от 26.06.2013), действовавший по состоянию на 31.12.2013:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы на момент избрания
1	Копылов Михаил Витальевич	заместитель главного инженера по ремонтам ОАО ЯГК, заместитель Председателя Совета директоров
2	Мхеидзе Михаил Андреевич	начальник департамента топливообеспечения и материально-технического снабжения ОАО ЯГК, Председатель Совета директоров
3	Сборщикова Людмила Владимировна	главный юристконсульт юридического отдела ОАО ЯГК
4	Смирнова Надежда Николаевна	начальника департамента конкурсных процедур и договорных отношений ОАО ЯГК
5	Туманов Андрей Сергеевич	первый заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского
6	Турунтаева Наталия Михайловна	начальник отдела надзора за строительством Департамента УСПиНС ОАО ЯГК
7	Удальцов Андрей Дмитриевич	первый заместитель директора департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области

Примечание:

Все члены Совета директоров:

- не имеют акций Общества, а также его дочерних и зависимых обществ;
- не имеют опционов Общества, а также его дочерних и зависимых обществ;
- не имеют родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Общества, а также органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Изменения в персональном составе Совета директоров в 2013 году:

Состав Совета директоров, избранный Общим собранием акционеров (Правлением ОАО ЯГК) от 27.06.2012 и действовавший до 25.06.2013:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы на момент избрания
1	Замчалкин Константин Эдуардович	начальник отдела управления предприятиями и организациями департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области
2	Копылов Михаил Витальевич	заместитель главного инженера по ремонтам ОАО ЯГК, заместитель Председателя Совета директоров

3	Мхеидзе Михаил Андреевич	начальника отдела логистики ОАО ЯГК, Председатель Совета директоров
4	Сборщикова Людмила Владимировна	главный юрист-консульт юридического отдела ОАО ЯГК
5	Смирнова Надежда Николаевна	начальника департамента конкурсных процедур и договорных отношений ОАО ЯГК
6	Торгашев Владимир Николаевич	начальник департамента строительства котельных и тепловых сетей ОАО ЯГК
7	Туманов Андрей Сергеевич	первый заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Ярославской области

В 2013 году сделки между Обществом и членами Совета директоров не совершались. Общество и акционеры в 2013 году к членам Совета директоров исков не предъявляли.

В 2013 году проведено 7 заседаний Совета директоров Общества на которых рассмотрено 19 вопросов.

Основные решения, принятые Советом директоров в 2013 году:

- Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним.
- Утверждение Положения о закупке продукции для нужд ОАО «МКЭ».
- Предварительное одобрение сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества.
 - Определение размера оплаты услуг аудитора Общества на 2013 год.
 - Утверждении бизнес-плана ОАО «МКЭ» на 2013-2015 гг.
 - Избрание председателя Совета директоров Общества;
 - Избрание заместителя председателя Совета директоров Общества;
 - Избрание секретаря Совета директоров Общества;
- Утверждение Плана закупки товаров (работ, услуг) открытого акционерного общества «Малая комплексная энергетика» на 2013 год.
- Определение цены услуг по дополнительному соглашению к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа между ОАО «МКЭ» и ОАО ЯГК;
- Одобрение сделки в виде договора аренды нежилого помещения между ОАО «Электросети ЯГК» и ОАО «МКЭ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
- Одобрение сделки в виде договора аренды нежилого помещения между ОАО «Энергосбыт ЯГК» и ОАО «МКЭ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
- Одобрение сделки в виде договора аренды нежилого помещения между ОАО «Водоканал ЯГК» и ОАО «МКЭ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
- Одобрение сделки в виде договора аренды нежилого помещения между ООО «МРГ ЯГК» и ОАО «МКЭ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
- Утверждение скорректированного бизнес плана Общества.
- Предварительное одобрение договора купли-продажи имущества между ОАО «МКЭ» и ООО «Оптико-электронный холдинг РОСС».

Выплата вознаграждения (компенсаций и расходов) членам Совета директоров Общества в 2013 году не производилась.

3.1.3. Единоличный исполнительный орган

В соответствии со ст. 16 Устава Общества права и обязанности управляющей организации (управляющего) по осуществлению руководства текущей деятельностью

Общества определяются законодательством Российской Федерации и договором, заключаемым с Обществом.

С 01.01.2012 полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «МКЭ» на основании решения единственного учредителя (Протокол Правления ОАО ЯГК №7 от 22.12.2011) переданы Управляющей организации - открытому акционерному обществу «Ярославская генерирующая компания».

Полное фирменное наименование: открытое акционерное общество «Ярославская генерирующая компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО ЯГК

Основание передачи полномочий: Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №ВХ-2/2011-МКЭ от 30.12.2011.

Место нахождения: Россия, 150040, г. Ярославль, ул. Победы, д. 28а

ИНН 7604178769

ОГРН 1107604005189

Телефон/факс: (4852) 40-79-65

Адреса электронной почты: office@yargk.ru

Единоличный исполнительный орган управляющей организации – Генеральный директор.

ФИО: Тамаров Виктор Владимирович, 1977 г.р., гражданин РФ.

Сведения об образовании: высшее, Ярославский государственный Университет им. П.Г. Демидова, по специальности «Менеджмент»; Ярославский государственный Университет им. П.Г. Демидова, по специальности «Юриспруденция».

Должности, занимаемые лицом, за последние пять лет:

03.2010/настоящее время - генеральный директор ОАО ЯГК.

2009/03.2010 - заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети».

2006/2009 - заместитель генерального директора по корпоративному и правовому управлению, заместитель генерального директора по развитию ОАО «Ленэнерго».

1999/2006 - специалист планово-экономического отдела, начальник отдела корпоративной политики, директор по корпоративной политике ОАО «Ярэнерго».

Доли в уставном капитале ОАО ЯГК не имеет.

В течение 2013 года ОАО ЯГК владело 100% акций ОАО «МКЭ». Решением единственного учредителя (Протокол Правления ОАО ЯГК №29 от 25.12.2013) полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «МКЭ» Управляющей организации - Открытому акционерному обществу «Ярославская генерирующая компания» переданы (продлены) с «01» января 2014 года сроком на один год.

Размер вознаграждения управляющей организации определен в дополнительном соглашении №2 от 25.11.2013 к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «МКЭ» управляющей организации №ВХ-2/2011-МКЭ от 30.12.2011. Размер выплаченного вознаграждения управляющей организации за 2013 год составил 4 382 825,17 руб., в том числе НДС 668 566,55 руб.

3.1.4. Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Общества, утвержденным Решением единственного учредителя от 01.04.2011.

К компетенции Ревизионной комиссии относятся вопросы, отраженные в ст. 17 Устава Общества.

Состав Ревизионной комиссии, избранный Общим собранием акционеров (Правлением ОАО ЯГК) от 25.06.2013 (Протокол Правления ОАО ЯГК №25 от 26.06.2013) и действовавший по состоянию на 31.12.2013:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы на момент избрания
1	Курицын Денис Александрович	начальник департамента внутреннего аудита ОАО ЯГК
2	Постнов Сергей Владимирович	начальник отдела МСФО ОАО ЯГК
3	Чернавина Татьяна Владимировна	заместитель главного бухгалтера ОАО ЯГК

Примечание:

Все члены Ревизионной комиссии:

- не имеют акций Общества, а также его дочерних и зависимых обществ;
- не имеют опционов Общества, а также его дочерних и зависимых обществ;
- не имеют родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Общества, и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Изменения в персональном составе Ревизионной комиссии в 2013 году:

Состав Совета директоров, избранный Общим собранием акционеров (Правлением ОАО ЯГК) от 26.06.2012 и действовавший до 26.06.2013:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы
1	Романова Ольга Николаевна	начальник отдела расчетов ОАО ЯГК
2	Шекерова Елена Александровна	специалист ПТС группы учета ОАО ЯГК
3	Шипин Андрей Дмитриевич	начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

В 2013 году сделки между Обществом и членами Ревизионной комиссии не совершались.

Общество и акционеры в 2013 году к членам Ревизионной комиссии исков не предъявляли.

Информация о выплате вознаграждения (компенсаций и расходов) членам Ревизионной комиссии Общества: в 2013 году выплата вознаграждений членам Ревизионной комиссии не производилась.

3.2. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям Общества

В соответствии со ст. 42 федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» общество вправе по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии со п. 7.3 ст. 7 Устава Общества и ст. 43 ФЗ «Об акционерных обществах» акционерное общество не вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа Обществом всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 76 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Общество создано в 2011 году и решений о выплате дивидендов за 2011 - 2013 годы не принималось.

3.3. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Соблюдая законодательство, Общество также стремится соответствовать стандартам корпоративного управления, отраженным, в частности, в Кодексе корпоративного поведения, одобренном на заседании Правительства РФ 28.11.2001 (протокол №49) и рекомендованном к применению Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг (распоряжение от 04.04.2002 №421/р).

4. Приоритетные направления деятельности Общества

Основными направлениями деятельности Общества в 2014 году и на ближайшую перспективу, является:

- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в энергетическом комплексе Ярославской области;
- снижение энергодефицитности региона;
- повышение надежности и доступности снабжения потребителей электрической и тепловой энергией путем развития когенерации на базе установок малой мощности отечественного производства

В планах компании на 2014-2016 года согласно принятой инвестиционной программе строительство котельной в мрн. Солнечный в г.Углич, реконструкция котельной «26 квартал» с установкой паро-поршневой машины, котельной в п.Константиновский с установкой паро-винтовой машины, строительство блочно-модульных котельных в д.Коленово, п.Судино, с.Бектышево, н.п. Дубки, н.п. Ефимьево.

5. Информация об использованных Обществом энергетических ресурсах

В 2013 году топливно-энергетические ресурсы ОАО «МКЭ» не использовались.

6. Состояние чистых активов акционерного общества

Наименование строк баланса	тыс. руб.	
	2012 год	2013 год
АКТИВЫ		
Нематериальные активы	-	-
Основные средства	-	6725
Незавершенное производство	-	1074
Доходные вложения в материальные ценности	61725	305379
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-	218
Прочие внеоборотные активы	1242	5054
Запасы	-	271
НДС по приобретенным ценностям	4074	3185
Дебиторская задолженность	5777	10744
Денежные средства	27	324
Прочие оборотные активы	6	43
ИТОГО АКТИВЫ	72851	333017
ПАССИВЫ		
Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	-	236217
Прочие долгосрочные обязательства	1734	5700
Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	-	6798
Кредиторская задолженность	29238	41935
Задолженность участникам по выплате дохода	-	-
Резервы предстоящих расходов	-	51
Прочие краткосрочные обязательства	-	-
ИТОГО ПАССИВЫ	30972	290701
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	41879	42316

По состоянию на 31.12.2013 Уставный капитал общества составляет 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей. Чистые активы Общества превышают уставный капитал на 2 316 000 (Два миллиона триста шестнадцать тысяч) рублей. По сравнению с 2012 годом чистые активы увеличились на 437 тыс. руб.

7. Справочная информация

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Малая комплексная энергетика»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «МКЭ»

Место нахождения: 150040, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, д.28а

Почтовый адрес: 150040, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, д.28а

Телефон, факс: 8 (4852) 40-79-65

Адрес электронной почты: mke@yargk.ru

Адреса страниц в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31288>;
http://www.yargk.ru/about_us/structure/subsidiaries.php

Банковские реквизиты

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Малая комплексная энергетика»

Юридический адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Победы, д. 28а

ОГРН 1117612001100

ИНН 7612043797

КПП 760601001

Р/с 40702810277030067641 в Северном банке Сбербанка России ОАО г. Ярославль, БИК 047888670, ИНН 7707083893, КПП 760402001

К/с 30101810500000000670 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г.Ярославль

Регистратор (держатель реестра акционеров)

ОАО «МКЭ» самостоятельно осуществляет функции регистратора.

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Лэкс»

ООО «Аудиторская фирма «Лэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Российская Коллегия Аудиторов» свидетельство №1154 и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером 11005006285.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, офис 522

Телефон: (4852) 73-22-74, 8-910-973-25-50

Адрес электронной почты e-mail: lex.yaroslavl@mail.ru