ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ярославль | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

**Акционерное общество «Ярославская генерирующая компания»** (АО ЯГК), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице технического директора - первого заместителя генерального директора АО ЯГК Меламеда В.С., действующего на основании доверенности № 35юр - 2015 от 10.03.2015 года с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика в Ростовском муниципальном районе работы по капитальным ремонтам теплотрассы в п. Беклемишево, ул. Школьная от ж.д. №5 до ж.д. №8 (инв.№00003174) для нужд филиала «Ростовский» АО ЯГК и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Техническими заданиями (приложение №1), локальными сметами (приложение № 4), определяющими объем, содержание, цену работ, используемые материалы и срок производства работ, и являющимися неотделимыми частями Договора.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением и из материалов Подрядчика собственными силами и средствами либо с привлечением субподрядчиков. Подрядчик, привлекающих субподрядчиков, выступает по настоящему Договору генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком весь объем ответственности за действия субподрядчиков. Заказчик при исполнении настоящего Договора обязуется не вмешиваться в взаимоотношения генерального подрядчика и субподрядчиков.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, определенную в п.1.1 настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2.1.2. Выполнить работы в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего договора.

2.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком.

2.1.4. В срок, не позднее 3 часов со времени их наступления, письменно предупредить Заказчика обо всех независящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения работ в срок.

2.1.5. Передать результат работ Заказчику.

2.1.6. За счет собственных средств исправить по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок все выявленные недостатки работ, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора или выполнял работы с иными недостатками.

2.1.7. Осуществлять оформление всей разрешительной документации на право производства работ.

2.1.8. При выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, и выполнять требования соответствующих действующих локальных нормативных актов Заказчика.

2.1.9. В ходе выполнения работ проводить необходимые мероприятия по охране труда, охране окружающей среды в соответствии с «Правилами техники безопасности».

2.1.10. В течение 5 календарных дней со дня выполнения работы Подрядчик обязуется передать (выставить) Заказчику акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат, счет на оплату и счет - фактуру, оформленный в соответствии с п.5 и 6 ст. 169 НК РФ.

2.1.11. В течение 10 рабочих дней с момента получения от Заказчика требования об оплате неустойки, начисленной в соответствии с условиями настоящего договора, и заявления о зачете встречных взаимных однородных требований /обязательств - обязательство Подрядчика уплатить Заказчику неустойку, предусмотренную п. 9.3 настоящего Договора, и обязательство Заказчика по оплате Подрядчику выполненных работ - Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика подписанное уполномоченным лицом письменное подтверждение согласия на прекращение обязательств для надлежащего отражения операции о проведении зачета встречных однородных требований в налоговом учете сторон.

В случае неполучения Заказчиком подтверждения согласия Подрядчика на прекращение обязательств в течение 20 календарных дней с даты направления Заказчиком заявления о зачете Подрядчику, Заказчик не считается нарушившим обязательство по оплате выполненных работ в срок, предусмотренный настоящим договором, при этом соответствующие обязательства сторон считаются прекращенными на условиях, изложенных в заявлении о зачете в силу ст. 410 ГК РФ.

В случае если содержание полученного Заказчиком в указанный срок ответа Подрядчика на заявление о зачете не позволяет расценить данный ответ в качестве согласия Подрядчика на прекращение обязательств, Заказчик вправе не оплачивать Подрядчику часть стоимости выполненных работ (в размере, равном сумме начисленной Подрядчику неустойки) до тех пор, пока Подрядчик не исполнит обязательство перед Заказчиком по оплате начисленной Подрядчику неустойки путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика либо предоставления безусловного письменного согласия на проведение зачета встречных однородных требований.

Во всех вышеуказанных случаях Заказчик не считается нарушившим обязательство по оплате выполненных работ в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. По согласованию с Заказчиком определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять результат выполненных работ в срок, не позднее 10 рабочих дней с даты получения уведомления от Подрядчика.

2.3.2. Произвести оплату работ по цене, указанной в п.4.1 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результатов работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, или выполняет работу по настоящему Договору настолько медленно, что окончания ее к сроку, указанному в п. 3.1. настоящего Договора, становится явно невозможным.

2.4.4. В случае невыполнения Подрядчиком объемов работ по Договору подряда в установленный срок привлекать другую стороннюю подрядную организацию (субподрядчика). При этом Подрядчик обязуется возместить разницу между ценой работ, произведенных субподрядчиком, и ценой, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, если цена работ, произведенных субподрядчиком, больше, чем цена, указанная в п. 4.1. настоящего Договора.

2.4.5. При выявлении недостатков выполненных работ после передачи ему результатов работы требовать от Подрядчика устранения недостатков работ за счет средств Подрядчика.

2.4.6. До начала работ ознакомить Подрядчика с действующими локальными нормативными актами Заказчика в области охраны окружающей природной среды, промышленной и пожарной безопасности, действующими актами электроэнергетики.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Начало работ: с даты заключения Договора.

Окончание работ: не позднее 01 сентября 2016 г.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору в действующих ценах 2016 г. определяется на основании Локальных сметных расчетов (Приложение № 4 к Договору) и на момент подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**,** в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. В указанную стоимость включена стоимость работ, а также необходимых материалов и оборудования.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

расчет за проведение работ без предоплаты, в течение 90 календарных дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, по окончанию всего комплекса работ.

5.2. Все изменения стоимости работ и сроков выполнения работ оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

5.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

5.4. Оплата по Договору производится в форме безналичных расчетов по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае каких – либо изменений в реквизитах или данных, совершающая изменения Сторона должна в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме. Сторона, надлежащим образом не уведомившая другую Сторону об изменениях в реквизитах, несет все риски, связанные с таким не уведомлением, в том числе риски, связанные с перечислением денежных средств в счет оплаты обязательств по настоящему Договору его Стороной по первоначально заявленным реквизитам.

5.5. Стороны договорились, что:

5.5.1. суммы, причитающиеся Подрядчику в счет оплаты исполненных им обязательств по настоящему Договору, не являются коммерческим кредитом, на них не начисляются проценты и не распространяются требования законодательства РФ о коммерческом кредите.

5.5.2. на суммы, причитающиеся Подрядчику в счет оплаты исполненных им обязательств по настоящему Договору, не начисляются проценты, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**6. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Приемка работы и оценка качества производится представителем Заказчика в соответствии с СО 34.04.181-2003, если иное не установлено условиями настоящего Договора.

6.2. По окончании работ Подрядчик представляет Заказчику Акт формы КС-2 (Приложение №2) и Справку формы КС-3 (Приложение №3), не позднее 5 рабочих дней с даты фактического выполнения всего объема работ.

6.3. Если при приемке работ будут выявлены несоответствия (недостатки) результатов выполненных работ условиям настоящего Договора, Подрядчик обязуется их устранить за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком. Данное соглашение составляется в виде единого документа, подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

7.1. Гарантийный срок на выполненные в рамках Договора работы устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

7.2. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков в конструктивных элементах и дефектов, возникших по вине Подрядчика, они устраняются за счет Подрядчика. В случае выявления Заказчиком таких недостатков, он в письменном виде обязан уведомить об этом Подрядчика, а Подрядчик немедленно устранить выявленные недостатки за счет собственных сил и средств.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая сторона должна в срок не позднее 14 календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также заключение Торгово-промышленной палаты (иного уполномоченного органа государственной власти), действующей на территории региона регистрации соответствующей Стороны, удостоверяющее наличие и срок действия этих обстоятельств и, по возможности, дающее оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2. Заключив настоящий Договор, Подрядчик выразил свое согласие и подтвердил право Заказчика прекратить встречные взаимные обязательства - обязательство Подрядчика уплатить Заказчику неустойку, предусмотренную п. 9.4. настоящего Договора, и обязательство Заказчика по оплате Подрядчику выполненных работ - в порядке, установленном настоящим Договором.

9.3. В случае начисления Заказчиком неустойки, предусмотренной п. 9.4. настоящего Договора, Заказчик одновременно с требованием об уплате неустойки направляет Подрядчику заявление о зачете, предусмотренное статьей 410 Гражданского кодекса РФ.

9.4. За неисполнение своих обязательств Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штрафную неустойку в следующих размерах:

9.4.1. за начало работ после установленного срока – неустойка в виде пени в размере 0,1% от стоимости (цены) работ, установленной в пункте 4.1. Договора, за каждый день просрочки до фактической даты начала работ;

9.4.2. за окончание работ после установленного срока – неустойка в виде пени в размере 0,1 % от стоимости (цены) работ, установленной в пункте 4.1. Договора, за каждый день просрочки.

9.4.3. за нарушение сроков выполнения отдельных видов работ (срыв графика работ) - штраф в размере 10 % от стоимости данного вида работ;

9.4.4. за задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - пеня в размере 0,1 % от стоимости (цены) работ, установленной в пункте 4.1. Договора, за каждый день просрочки.

9.5. Суммы неустойки (штрафов), указанные в пункте 9.4. настоящего Договора, уплачиваются Подрядчиком единовременно сверх суммы убытков Заказчика, вызванных неисполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

9.6. В случае просрочки оплаты выполненных работ против сроков, установленных настоящим Договором по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договора, установленной в пункте 4.1. Договора. Ответственность по уплате неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не распространяется на обязательства по уплате Заказчиком авансовых платежей и предварительной оплаты.

Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.8. Помимо оснований расторжения Договора, установленных законодательством РФ, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае сообщения Подрядчиком недостоверных сведений, предъявленных при проведении закупки, путем направления Подрядчику уведомления о расторжении Договора, без обращения в суд.

9.9. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при этом Договор является расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты направления письменного уведомления.

9.10. В случае расторжения Договора Стороны обязаны исполнить свои обязательства, возникшие до даты расторжения Договора, в том числе уплатить предусмотренную настоящим Договором неустойку.

9.11. В случае не соответствия качества выполненных подрядчиком работ по Договору (не достижения результатом выполненных работ гарантированных показателей), Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 10% от стоимости выполненных работ.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.2. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – Конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой стороны.

11.3. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

11.4. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение Конфиденциальной информации в течение срока действия Договора и десяти лет после прекращения его действия. Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный разглашением Конфиденциальной информации реальный ущерб в полном размере, кроме того уплатить штрафную неустойку в размере 25% от стоимости работ.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**13. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Изменения и дополнения Договора совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих Сторон.

13.2 Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер приложения, номер и дату заключения данного договора.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны. Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

14.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.3. Подрядчик гарантирует, что

14.3.1 он является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству РФ, имеет все права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

14.3.2 имеет право заключить настоящий договор, а так же исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором; лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Подрядчика, наделено в установленном законодательством РФ и/или учредительными документами Подрядчика всеми необходимыми полномочиями на подписание данного Договора;

14.3.3. принятие и исполнение обязательств по настоящему Договору не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов Подрядчика, нарушения прав третьих лиц, или нарушения какого-либо решения или административного акта, нарушения положений законодательства РФ;

14.3.4. Подрядчиком были получены или совершены все необходимые разрешения, одобрения (в том числе одобрения, предусмотренные учредительными документами Подрядчика), согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего Договора, осуществления обязательств по настоящему Договору.

14.4. Обстоятельства, перечисленные в пункте 14.3. настоящего Договора, являются необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора. В случае если Подрядчик дал недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных в пункте 14.3 настоящего Договора, Заказчик имеет право обратиться к Подрядчику с требованием о возмещении Подрядчиком убытков, причиненных Заказчику недостоверностью таких заверений, а также воспользоваться иными правами, предусмотренными ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

14.5. Корреспонденция и платежи, отправленные (перечисленные) по указанным в настоящем Договоре реквизитам, будут считаться надлежащим образом отправленными (перечисленными), если только одна из Сторон заранее не направит другой стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов.

14.6. Для целей соблюдения положений настоящего договора Стороны будут использовать реквизиты, указанные в пункте 15.

14.7. С даты заключения настоящего Договора все иные соглашения между сторонами, касающиеся предмета настоящего Договора, утрачивают силу.

14.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

14.8.1. Приложение № 1. -Технические задания

14.8.2. Приложение №2. – Форма акта о приемке выполненных работ

14.8.3. Приложение №3.- Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат

14.8.4. Приложение №4.- Локальные сметы

**15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик**  Акционерное общество «Ярославская генерирующая компания»   |  | | --- | | Юридический адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Победы, 28А  Фактический адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Победы, 28А | | ИНН 7604178769 КПП 760601001  р/с 40702810577030004333 в Северном банке Сбербанка России АО г. Ярославль, БИК 047888670, к/с 30101810500000000670 **филиал «Ростовский» АО ЯГК**  Адрес: 152151, Ярославская область, г. Ростов, ул. Бебеля, 29 «А»  ОГРН: 1107604005189  ИНН: 7604178769  КПП: 760943001  Р/с 40702810577030004333 в Северном банке Сбербанка России ПАО г. Ярославль, БИК 047888670, ИНН 7707083893, КПП 760402001  К/с 30101810500000000670 | | Технический директор-первый заместитель  генерального директора    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Меламед В.С.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | | **Подрядчик**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |  | Подрядчик |